



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-167/16-93

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **AGROHOLDING d.o.o. "u stečaju" Osijek, Kapucinska 33/3, OIB: 73596716778, MBS: 030081920**, dana 30. prosinca 2019. g.

riješio je

1. Dosuđuje se ponuditelju **B2 Portfolio d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141** nekretnina upisana u zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac z.k.ul. br. **3186** k.o. Donji Miholjac, kč. br. **284/3**, u naravi tri zgrade broj 57 i ekonomsko dvorište u ul. Vukovarskoj ukupne površine 4653 m² na kojoj je upisano razlučno pravo za korist **B2 Portfolio d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141**, za iznos od 197.001,00 kn.
2. **B2 Portfolio d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141** kao kupac nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja koji je ujedno i razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu nije dužan platiti kupovninu u iznosu od 197.001,00 kn, s obzirom da je podneskom od 9. srpnja 2019. g. predložio oslobođenje od polaganja kupovnine temeljem čl. 107 st. 5 Ovršnog zakona.
3. **B2 Portfolio d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141** kao kupac nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja dužan je **podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254 SZ) u iznosu od 134.505,89 kn umanjene za iznos uplaćene jamčevine od 56.000,00 kn odnosno dužan je podmiriti iznos od 78.505,00 kn u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovoga rješenja.**
4. Nalaže se ponuditelju/razlučnom vjerovniku **B2 Portfolio d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141** uplata troškova/kupovnine iz točke 3. ovoga Rješenja u iznosu od 78.505,00 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN:

HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 162833, a kao podatak drugi (P2) treba upisati 98540.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate troška/kupovnine na račun Financijske agencije IBAN

HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

5. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupnog troška/kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od **134.505,89 kn**) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 56.000,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 78.505,89 kn, na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke model HR 05 s pozivom na broj 272-167-16, odmah po uplati ponuditelja.
6. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac plati troškove/kupovninu iz točke 3. i 4. ovog Rješenja u iznosu 78.505,89 kn, te se u zemljišnim knjigama upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini brisati će se prava i tereti upisani na predmetnoj nekretnini.
7. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu temeljem posebnog zaključka.
8. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu ukoliko razlučni vjerovnik – kupac iz točke 1. ovoga Rješenja ne plati troškove iz točke 3. i 4. izreke ovog rješenja. U tom slučaju sud će donijeti posebni rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženja

Na provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 17. travnja 2019. g. a završila 10. srpnja 2019. g. kupac i prvi razlučni vjerovnik **B2 Portfolio d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141** dostavio je dana 9. srpnja 2019. g. Trgovačkom sudu u Osijeku, pravodobni pisani zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine temeljem čl. 107 st. 5 OZ navodeći da je u provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudjelovao kao kupac koji je i prvi odnosno jedini založni vjerovnik na nekretnini koja je predmet prodaje. Ujedno sud je uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu upisanu u zk. odjel Donji Miholjac, zk. ul. 3186 kč. br. 284/3 utvrdio da je potraživanje koje ima kao založni vjerovnik **B2 Portfolio d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141** 6.500.000,00EUR-a i 9.000.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorene kamate, eventualno zateznu kamatu, troškove.

Razlučni vjerovnik B2 Portfolio d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141 je podneskom od 23. listopada 2019. g. te podneskom od 30. prosinca

2019. g. izvijestio da je suglasan s izračunom troškova koji terete predmetnu nekretninu u iznosu od 134.505,89 kn.

Podneskom od 11. prosinca 2019. g., po pozivu suda iz Zaključka broj 6 St-167/16-86 od 10. prosinca 2019. g., stečajni upravitelj obrazložio je troškove unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u iznosu od 134.505,89 kn a koji iznos čini:

- iznos od 25.223,17 kn na ime alikvotnog dijela (38,52%) nagrade stečajnom upravitelju,
- iznos od 109.282,72 kn na ime stvarnih i razmjernih troškova vezanih uz predmetnu nekretninu za koje navodi da je dana 16.10.2019. g. dostavio detaljnu razradu navedenih troškova.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 2. srpnja 2018. g. i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke iz članka 247. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 dalje: SZ) i čl. 254 SZ te u vezi s čl. 107 Ovršnog zakona (NN 112/12 25/13 i 93/14 dalje: OZ) da mu se dosude nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u točki 1.izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl.103 OZ i 107 OZ a sve sukladno članku 247 i 254 SZ.

U Osijeku 30. prosinca 2019. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

- 1 st. uprav. dr. sc. Ivo Mijoč
- 2 FINA – nakon pravomoćnosti
- 3 za B2 Portfolio d.o.o. pun. Tihomir Zec odvjetnik u Osijeku
2. zk odjel Donji Miholjac **po pravomoćnosti**
3. MF Porezna uprava Osijek **po pravomoćnosti**
4. e-ogl. pl.
5. k-30.1.

Broj zapisa: **17892-99047**

Kontrolni broj: **03b6c-43e12-f2f1f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.